



V E R H U U R
C A L O R E C

Tiensesteenweg 105, 3360 Korbeek-Lo

E-mail : verhuur@calorec.be

Website : www.verhuur-calorec.be

Locatie : TIENSESTRAAT 263, 3000 LEUVEN

Te Huur :
Appartement 1st, 2de, 3de verdieping

**VOLLEDIG GERENOVEERDE
'LANDELIJKE' TOP-APPARTEMENTEN
"in een historisch gebouw"**

BESCHRIJVING : APPARTEMENTEN TIENSESTRAAT 263 – 3000 LEUVEN

- **Nuttige binnenoppervlakte :**
 - **Appartement Eerste verdieping : +/- 55 m2**
 - **Appartement Tweede verdieping : +/- 55 m2**
 - **Appartement Derde verdieping : +/- 50 m2**

1. KEUKEN

Elk appartement is voorzien van een volledig uitgeruste keuken.

Volgende toestellen zijn voorzien :

- Spoeltafel van Franke met mengkraan
- Vaatwasmachine van Siemens
- Inductiekookplaat van Smeg
- Dampkap van Novy
- Combi-Oven van Smeg
- Vrijstaande frigo met vriesvak van Liebherr
- (aansluiting voor vrijstaande diepvries)

Afbeelding van de definitieve perspectief tekening van de keuken :



2. BADKAMER

De badkamer is voorzien van :

- Douche 900x900 met Douchescherm met mengkraan + sproeikop + stang
- Lavabomeubel B600mm met onderkast.
- Spiegel
- Kolomkast
- HangWC.
- (aansluiting voor wasmachine + droogkast)

3. TECHNIEKEN

De appartementen zijn uitgerust met volgende technische voorzieningen :

- Ventilatie – type D (pulsie en extractie)
- Parlofoon installatie
- Automatische rookdetectie
- Diverse Data en TVD aansluitingen in living en slaapkamer
- Verwarming dmv. radiatoren (centrale warmteproductie)
- Algemene elektrische installatie (stopcontacten en schakelaars)
- Algemene sanitaire koud, warm en afvoerinstallatie

De appartementen hebben hun eigen elektriciteitsmeter, energiemeter (centrale verwarming) en koud- en warm watertellers.

4. AFWERKING

- Ramen : Nieuw aluminium buitenschrijnwerk (crèmekleurig aan de binnenkant) met K 1,1 dubbel glas
- Vloer : Tegelvloer (keramisch parket – zie foto)



- Muur : Bepoeterd en geschilderd (lichte tint)
- Binnendeur : Gelakt tubespaan (wit)
- Toegangsdeur : idem met 3 puntssluiting ! (wit)

5. VERHUURPRIJZEN APPARTEMENTEN

- De maandelijkse huurprijzen worden jaarlijks geïndexeerd
- De maandelijkse 'vaste' kosten hebben betrekking op :
 - o Energiekosten van de gemeenschappelijke delen
 - o Periodieke keuringen en onderhoudskosten ivm. branddetectie-installatie, brandpreventiemiddelen (brandblussers,..), elektrische installatie, verwarmingsketels, ventilatie-installaties, enz..
 - o Periodieke schoonmaakkost van de gemeenschappelijke delen

6. ALGEMEENHEDEN

- Appartementen / studio = hoofdverblijfplaats (indien niet, dan belasting 2^e verblijven te betalen aan Stad Leuven door de huurder)
- Contracten van 2 jaar.
- Ten laste van de huurder en/of te voorzien door de huurder :
 - o Los meubilair
 - o Verwarmingskosten (afrekening obv. energiemeter per appartement)
 - o Kosten waterverbruik (afrekening obv. waterteller KW en WW)
 - o Kosten elektriciteitsverbruik (teller op naam van de huurder)
 - o Kosten internet, Digitale TV (op naam van de huurder)
 - o Andere niet vermelde kosten