



V E R H U U R
C A L O R E C

Tiensesteenweg 105, 3360 Korbeek-Lo
E-mail : verhuur@calorec.be
Website : www.verhuur-calorec.be

Locatie : BLIJDE-INKOMSTSTRAAT 160,
3000 LEUVEN

Te Huur :
Appartement 2, EERSTE VERDIEPING

**VOLLEDIG RECENT GERENOVEERD
'LANDELIJK' TOP-APPARTEMENT**

BESCHRIJVING : APPARTEMENTEN BLIJDE-INKOMSTSTRAAT 160 – 3000 LEUVEN

- **Nuttige binnenoppervlakte :**
 - o **Appartement EERSTE verdieping : +/- 80 m2**

1. KEUKEN

Elk appartement is voorzien van een volledig uitgeruste keuken.

Volgende toestellen zijn voorzien :

- Spoeltafel van Franke met mengkraan
- Vaatwasmachine van Bosch
- Gaskookplaat van Smeg
- Dampkap van Novy
- Oven van Smeg
- Microgolf oven van Smeg
- Vrijstaande frigo met vriesvak van Liebherr

Afbeelding van de keuken :



2. BADKAMER

De badkamer is voorzien van :

- Bad – Douche combinatie met thermostatische mengkraan, baduitloop en douchestang met sproeikop + Badscherm Inda (geen gordijn)
- Lavabomeubel B600mm met onderkast.
- Spiegel
- Kolomkast

3. WC

- HangWC van Duravit

4. BERGING

- Opstelling van Gascondensatie ketel met 75 liter inbouw boiler (Elco)
- Aansluiting voor wasmachine + droogkast
- Aansluiting voor extra onderbouw Frigo
- Werktablet

5. TECHNIEKEN

De appartementen zijn uitgerust met volgende technische voorzieningen :

- Parlofoon installatie
- Autonome rookdetectie
- Diverse Data en TVD aansluitingen in living en slaapkamer
- Verwarming dmv. radiatoren (centrale warmteproductie)
- Algemene elektrische installatie (stopcontacten en schakelaars)
- Algemene sanitaire koud, warm en afvoerinstallatie

De appartementen hebben hun eigen elektriciteitsmeter, hun eigen gasteller en een waterteller.

6. AFWERKING

- Ramen : Nieuw aluminium buitenschrijnwerk met K 1,1 dubbel glas
- Vloer : laminaat Quick Step (zie foto keuken), behalve in de berging en badkamer die zijn voorzien van een keramische tegel.
- Muur : Bepoetst en geschilderd (lichte tint)
- Deuren : volledig opgeschuurd en vernist (oak) oude originele houten deuren.
- In slaapkamer en bureau kastenwanden met schuifpanelen in recuperatie teak met veiligheidsglas (melkachtig)



7. VERHUURPRIJZEN APPARTEMENTEN

- De maandelijkse huurprijzen worden jaarlijks geïndexeerd
- De maandelijkse 'vaste' kosten hebben betrekking op :
 - Energiekosten van de gemeenschappelijke delen
 - Periodieke keuringen en onderhoudskosten ivm. branddetectie-installatie, brandpreventiemiddelen (brandblussers,..), elektrische installatie, verwarmingsketels, ventilatie-installaties, enz..
 - Periodieke schoonmaakkost van de gemeenschappelijke delen

8. ALGEMEENHEDEN

- Appartementen / studio = hoofdverblijfplaats (indien niet, dan belasting 2^e verblijven te betalen aan Stad Leuven door de huurder)
- Contracten van 2 jaar, jaarlijks te verlengen.
- Ten laste van de huurder en/of te voorzien door de huurder :
 - Los meubilair
 - Kosten Gasverbruik (teller op naam van de huurder)
 - Kosten waterverbruik (afrekening obv. Waterteller)
 - Kosten elektriciteitsverbruik (teller op naam van de huurder)
 - Kosten internet, Digitale TV (op naam van de huurder)
 - Andere niet vermelde kosten